

Identification

Identifiant	59SIS03405
Nom usuel	ONDUCLAIR (ex-STRATINOR)
Adresse	1 et 3 rue du Maréchal Leclerc
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	WASQUEHAL - 59646
Autre(s) commune(s)	WASQUEHAL - 59646
Caractéristiques du SIS	<p>Les premières activités industrielles recensées sur le site remontent au début du 19ème siècle où la société HANNART exploitait un atelier pour apprêt d'étoffes. L'activité s'est développée jusqu'à la création en 1860 d'une teinturerie mais en 1958, la société HANNART cesse toute activité. Le site est alors repris par la société STRATINOR qui s'installe dans l'ancienne teinturerie pour produire des plaques destinées à l'industrie automobile et au bâtiment.</p> <p>En 1992, la société STRATINOR est restructurée et crée une branche dédiée au bâtiment : ONDUCLAIR. L'activité est alors principalement la production de plaques et panneaux en PVC (par extrusion), en polyester (par polymérisation) et en polycarbonate. La société ONDUCLAIR cesse toute activité industrielle à WASQUEHAL en décembre 2005.</p> <p>Les investigations réalisées dans le cadre du dossier de cessation d'activités ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">* La présence de traces d'hydrocarbures au droit de la zone de la chaufferie* Des teneurs en C.O.H.V. dans les sols à plusieurs endroits du site* La présence de C.O.H.V. dans les eaux souterraines <p>L'évaluation détaillée des risques initiale a montré que les teneurs rencontrées n'étaient pas compatibles avec l'usage résidentiel. Des travaux ont été effectués pour rendre le site compatible avec cet usage :</p> <ul style="list-style-type: none">* en novembre 2005, dépollution des sols contenant des hydrocarbures au niveau des anciennes cuves à fioul pour atteindre une concentration résiduelle dans les sols de surface de l'ordre de 100mg/kg* protection du réseau d'eau potable* recouvrement des sols sans revêtement par 50 cm de terres saines* taux minimum d'aération des bâtiments permettant de réduire les risques sanitaires, construction des résidences collectives sur un parking souterrain* interdiction pour tout usage de la nappe. <p>Le site a ensuite été vendu à Nexity George V et PALM Production et abrite désormais des logements habités. Une partie de l'ancien réseau piézométrique a été détériorée pendant les travaux et les campagnes de surveillance des eaux ne permettaient pas de rendre compte de l'évolution de la qualité des eaux souterraines au droit du site.</p>

Enfin, afin de confirmer l'absence de risques pour les populations habitants au droit du site, il est nécessaire que l'exploitant réalise une mise à jour de l'Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires en prenant en compte les nouveaux paramètres résultant de la surveillance de la qualité des milieux.

La ville de Wasquehal a confirmé par courrier du 12/11/2018 le réaménagement du site en immeubles collectifs.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)

Observations A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état du site en fin d'action de l'inspection des installations classées et de la ville de Wasquehal ; il ne préjuge pas des évolutions du site et de sa situation actuelle.

Juillet 2006 : Évaluation détaillée des risques pour la santé des futurs usagers du site par SITA

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0508	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0508
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	70.0796	

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection PV de récolement du 10/10/2006 de cessation pour un usage résidentiel. Restrictions d'usage consolidées dans l'acte de vente du site (acte de vente du 06/02/2008). Absence de servitudes pour un usage résidentiel générique, à étudier en cas de changement d'usage.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 709522.0 , 7063594.0 (Lambert 93)

Superficie totale 38658 m²

Perimètre total 1039 m

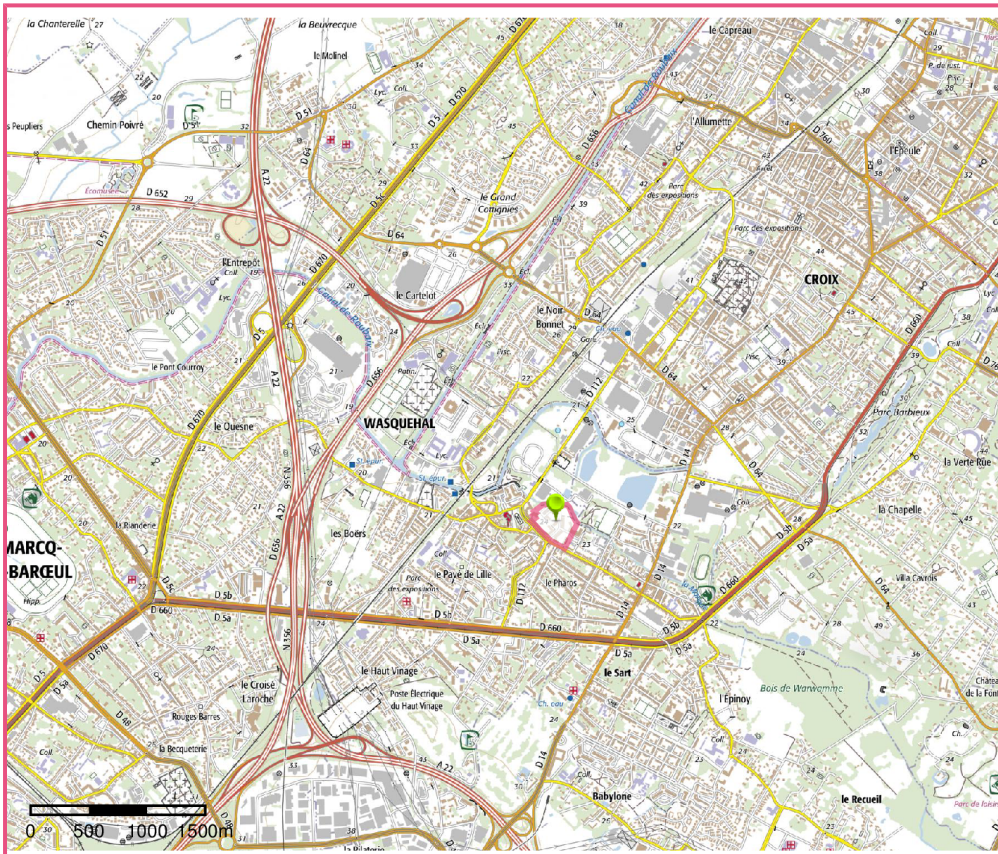
Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
WASQUEHAL	AV	1359	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1387	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1390	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1368	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1354	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1355	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1362	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1361	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1360	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1356	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1377	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1350	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1353	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1366	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1367	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1349	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	636	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	635	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	634	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1352	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1351	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1348	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1370	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1372	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1358	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1371	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1386	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	1385	31/05/2017
WASQUEHAL	AV	783	31/05/2017

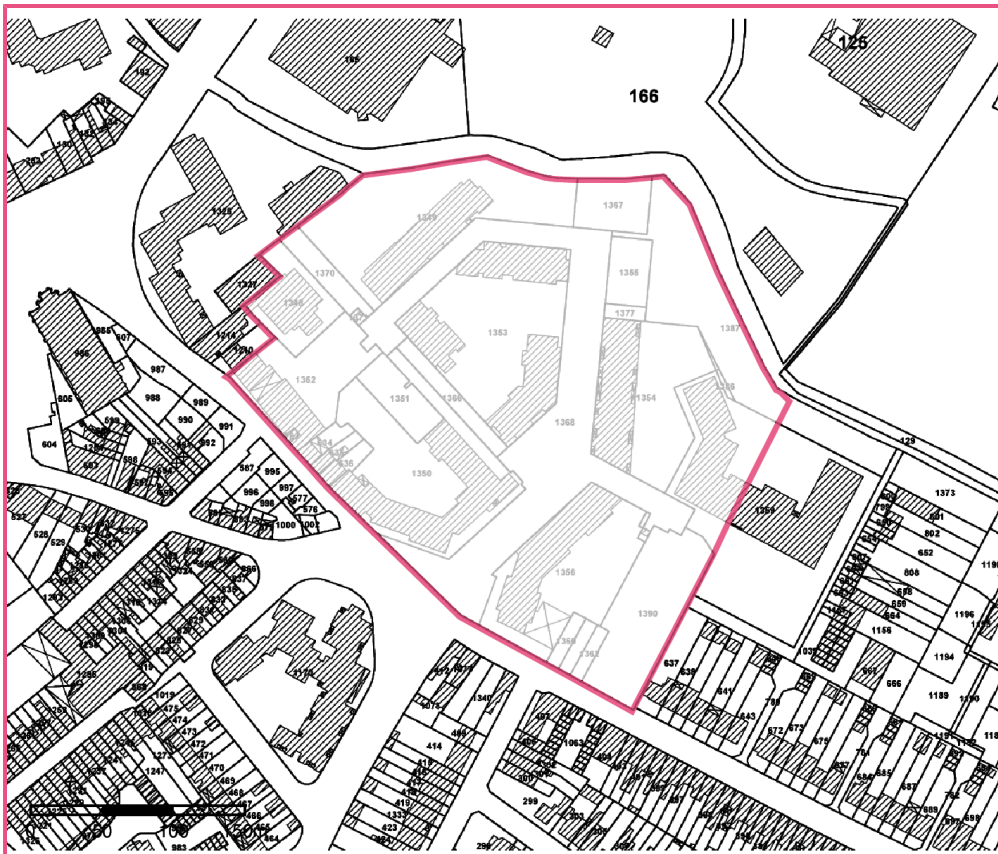
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03405



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03405